

## 2 Pok 38m2 / Kraków - Tonie / Ostatnie!

Krakw, Prdnik Biay, Tonie, ul. Gaik

50.1118055, 19.8932615



Kameralna zabudowa czterech budynków apartamentowych wpisanych swoją lokalizacją w 220 hektarowy Park Tonie Łąki nazywany płucami Krakowa. Każdy z apartamentów posiada własny ogródek własne miejsce parkingowe i miejsce garażowe, układ funkcjonalny został przemyślany tak aby w sposób maksymalny wykorzystać dostępną przestrzeń, duże przeszklenia części dziennych liczne schowki, podpiwniczenia części budynków dają oddech i pozwalają cieszyć się w pełni podmiejską lokalizacją. Nieruchomość o powierzchni prawie 0,5 ha. Pozwala oddać do Państwa dyspozycji duża ilość wspólnych terenów zielonych w które zostanie wpisany również plac zabaw dla najmłodszych oraz miejsce integracyjne do dyspozycji wszystkich mieszkańców. Trzy szybkie duże przeszklenia od strony południowej oraz zachodniej zapewnią znakomitą izolację termiczną oraz akustyczną. Doskonała lokalizacja 10 min od centrum miasta łącząca w sobie podmiejski spokój, dużą ilość terenów rekreacyjnych, tras rowerowych, zimowych oraz letnich tras biegowych z bliskim sąsiedztwem ścisłego centrum oraz obwodnicy Krakowa. Mieszkanie: Prezentowane parterowe mieszkanie o powierzchni 39 m<sup>2</sup> składa się z: - salonu z aneksem kuchennym- sypialni- łazienki- prywatny ogródek o powierzchni 50m<sup>2</sup> Dodatkowe informacje: - ogrzewanie gazowe - podłogowe- Inwestycja zostanie oddana w III kw 2020r.- do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu ponadto istnieje możliwość zakupu dodatkowego miejsca postojowego. Cena: 349 000 PLN Zapraszamy do kontaktu z brokerem. Kontakt: Artur Dwernicki tel: 722 180 193

### Przegląd

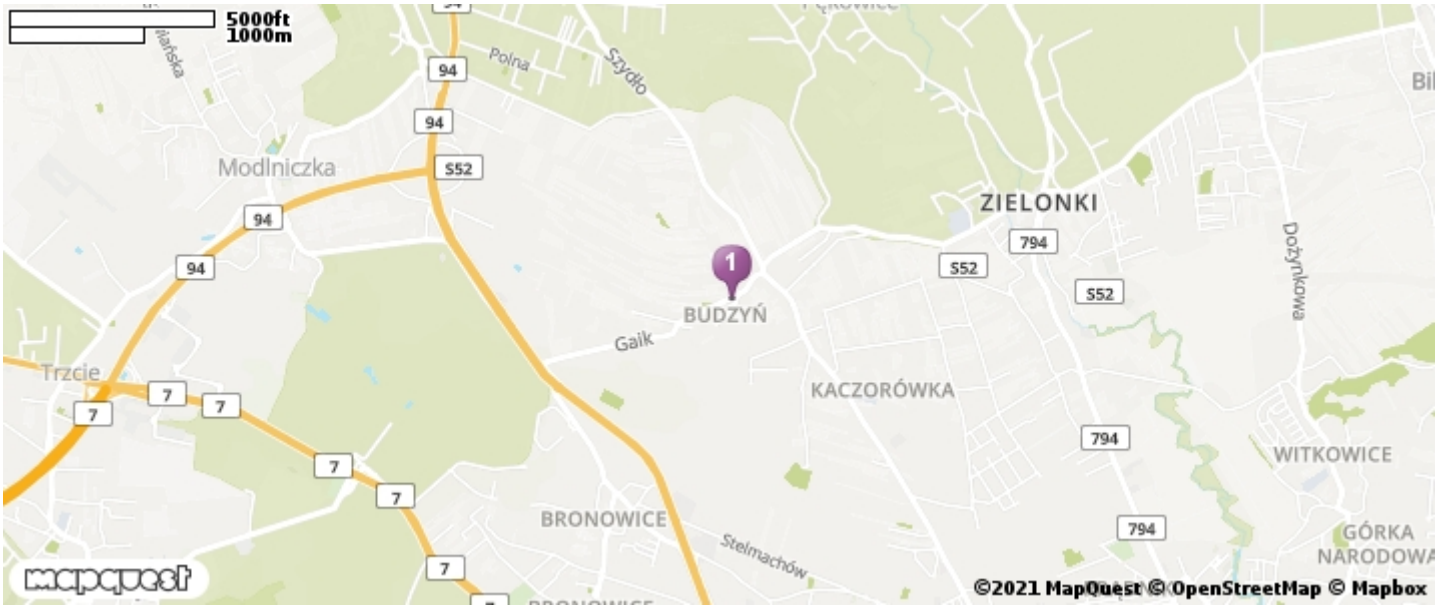
Cena sprzedaży: 349000 PLN	Kwota wynajmu: PLN	Powierzchnia działki: 50m <sup>2</sup>
Sypialnie: 1	Łazienki: 1	Kraj: Polska

✓ Internet

### Udogodnienia na zewnątrz

✓ Parking

✓ Balkon



## Agent Details

artur@dwernickiestate.pl - Artur Dwernicki

Dwernicki Estate



DWERNICKIESTATE